



**Comploj Vieider Lorenzon
Lechner Zanellato**

PDC Partner
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater
Dottori Commercialisti

Senior partner

Dott. Lodovico Comploj
Dott. Emilio Lorenzon
Dott. Josef Vieider
Dott. Alessandro Zanellato
Dott. Martin Lechner

**Wirtschaftsprüfer und
Steuerberater / Dottori commercialisti**

Dott.ssa Elena Gattolin
Dott.ssa Sabrina Tabiador
Dott.ssa Monika Mattivi
Dott. Nicola Sartori
Dott. Thomas Pichler
Dott. Samuel Vittur
Dott. Christian Gentilini
Dott. Stefan Lanznaster
Dott.ssa Martina Santin
Dott.ssa Serena Giacomozzi
Dott. Lorenz Bonadio
Dott.ssa Giulia Fortin

Bilanzbuchhalter / Esperto contabile

Dott. Antonio Gocev

A tutti i clienti

Circolare n° 48/2024

Bolzano, 20 dicembre 2024

Oggetto: Compensazione rate di crediti di imposta provenienti da bonus edilizi

Sul tema abbiamo già fornito in passato più volte indicazioni specifiche e con la presente circolare intendiamo ricordare gli aspetti più importanti: i crediti di imposta ceduti ad imprese e derivanti da ristrutturazioni edilizie, sia con cessione diretta che tramite “sconto in fattura”, devono essere fruiti ovvero compensati dall’impresa con le stesse scadenze che avrebbe dovuto rispettare il contribuente/cedente per la detrazione dall’imposta. Ne consegue che, ad esempio, per uno sconto in fattura del 2023 per una ristrutturazione, che dava diritto alla detrazione in dieci rate annuali, anche l’impresa dovrà utilizzare tali crediti di imposta in dieci rate annuali di uguale importo. Quindi nel 2024 dovrà/potrà essere compensato tramite mod. F24 un decimo del bonus. Se non viene compensato entro la fine dell’anno, il credito di imposta è irrimediabilmente perso. Vi invitiamo a fare le necessarie verifiche per eventualmente procedere ad un’ultima compensazione entro fine anno, ad esempio con l’acconto IVA scadente il 27 dicembre 2024.

Restiamo a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti o richieste di ulteriori informazioni.

Distinti saluti

Josef Vieider

 **GGI** | A GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT PROFESSIONAL FIRMS

39100 Bozen, via F.Crispi / F.-Crispi-Straße 9
tel +39 0471 288333, fax +39 0471 272521
e-mail info@pdc-partner.it

20121 Milano / Mailand
Foro Buonaparte 70
tel +39 02 36687469

39036 Stern / La Villa di Badia
Str. Ninz 63
tel +39 0471 847360